

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00024

Data: 26.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa Marechal Deodoro n° 648

Endereço/Localização: Rua Marechal Deodoro n° 648

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.469386

Longitude: -51.966106

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Fachada norte.

Data: 12.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a casa apresenta **valor de referência histórica** para a cidade, compondo o conjunto de edificações do centro histórico. A casa apresenta **valor arquitetônico**, por seu estilo singular e **raridade formal**. Mantém o **uso tradicional** de residência e um **bom estado de conservação**, após reformas realizadas recentemente. Sua tipologia e forma se harmonizam muito bem com a paisagem urbana.

Estado de Conservação

Estado de Preservação

Potencial de Conservação e Reuso



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

(X) Muito bom () Bom () Regular () Precário () Risco de desaparecimento	() Preservado (X) Pouco alterado () Muito alterado () Descaracterizado	() Muito bom (X) Bom () Pouco () Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação está na cota 26m e foi atingida pelas águas nas grandes enchentes de agosto de 2020, setembro de 2023 e maio de 2024.

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada principal (norte)
Data: 12.01.2024



Figura 03: Fachadas norte e oeste.
Data: 12.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista da rua Marechal Deodoro.

Data: 12.01.2024

Figura 05: Vista da rua Marechal Deodoro.

Data: 12.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Trata-se de uma casa que mantém o alinhamento frontal junto à calçada, sem recuo de jardim, mas com recuos laterais e pátio aos fundos. A casa está assentada sobre um porão elevado, sendo que o pavimento principal é acessado por meio de uma escada externa no recuo lateral da fachada leste. A fachada norte, voltada para a rua, não possui porta, somente duas janelas, além de uma menor no sótão habitável, uma vez que o telhado apresenta uma forte inclinação. Na linguagem da casa prevalece a arquitetura vernacular, apenas com alguns elementos decorativos nos cunhais, cimalha e molduras das janelas.

ENTORNO:

A edificação está localizada no centro histórico da cidade, no terceiro quarteirão a partir da Praça da Matriz, em um trecho da rua João Abott que ainda conserva diversas casas históricas que compõem um importante conjunto patrimonial. Está situada em uma cota baixa, de 26 metros, sujeita às inundações do rio Taquari.

IMPLANTAÇÃO e ACESSOS:

O lote tem testada de 14 metros, voltada para a rua Marechal Deodoro, com 24,2 metros de profundidade. A edificação está implantada no alinhamento do lote, com recuos laterais de 1,7m na fachada leste, onde fica o acesso à casa e recuo de 4,6m na fachada oeste, onde se encontra o acesso dos veículos para a garagem, localizada no pátio dos fundos em um volume anexo.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

Fachadas: São revestidas em argamassa lisa de cal, cimento e areia, pintadas com tinta acrílica.

ESQUADRIAS:

As esquadrias são de folhas de madeira, com caixilharia de vidro por fora. As portas são de madeira com as folhas trabalhadas.

COBERTURA:

O telhado possui duas águas bastante inclinadas, de modo a gerar um sótão habitável. As águas são voltadas para as laterais do terreno, formando um oitão para a rua. A cobertura é feita com telhas francesas. Um volume anexo na parte de trás da casa tem a cobertura plana que serve de terraço. Além disso, uma pequena edícula de uma água encostada nos fundos do terreno serve de garagem.

Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

